

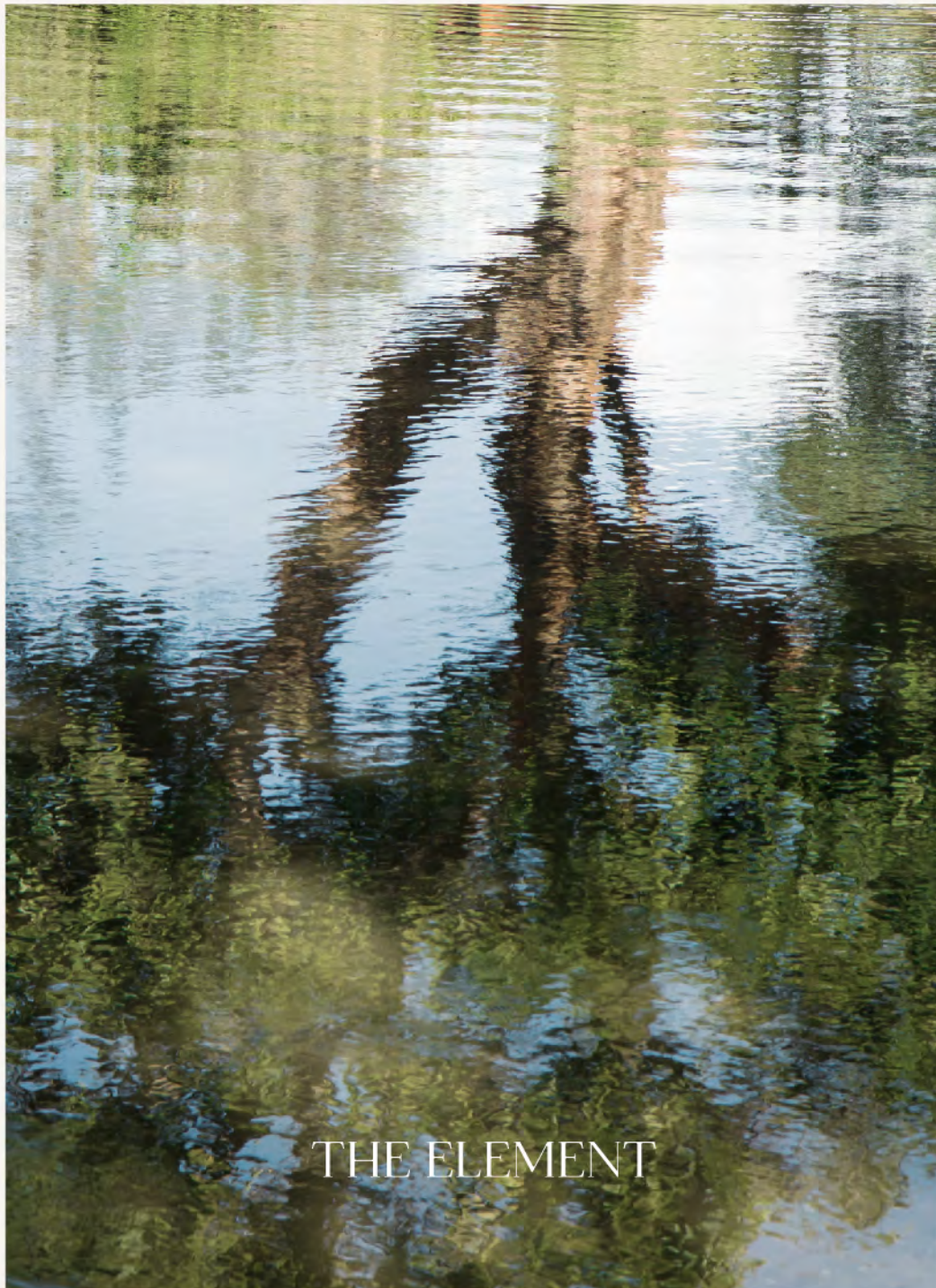
PATTA  
— Element —



## LIVE-LIFE-BALANCE

ใช้ชีวิตในที่อยู่อาศัย ที่ออกแบบมาเพื่อ Life Balance  
ความพอดีของทุกองค์ประกอบเพื่อความสมดุล ให้ทุกวัน  
ของคุณลงตัวได้ทุกรูปแบบ





THE ELEMENT



OF FEELING BALANCED



## Be as one with nature & leisure

ผลงานทุกจังหวัดใช้ชีวิตเป็นหนึ่งเดียวกับธรรมชาติ บนพื้นที่สีเขียวท่ามกลางพันธุ์ไม้หลากหลาย พร้อมเติมเต็มสุนทรีย์ ในทุกกิจกรรม และการพักผ่อนริมน้ำที่ ELEMENT CLUB ว่ายน้ำใน Infinity-edge Pool หรือวิ่งออกกำลังกายบน Jogging Track และนั่งพักผ่อนคลาย ภายใต้อบอุ่น Relax Deck ฝ้าดูเด็กๆ วิ่งเล่น หรือปั่นจักรยานใต้ร่มไม้ใหญ่ ให้พวกเขาเติบโตไปตามฤดูกาลแห่งชีวิต







เพลิดเพลินกับการออกกำลังกายใน Full-function Fitness หรือ Studio Room ที่สามารถปรับเปลี่ยนเพื่อรองรับกิจกรรมหลากหลาย ไม่ว่าจะเป็นฝึกโยคะ หรือ workshop พร้อมวิวสวนกว้าง

## Be in harmony with yourself

การออกแบบพื้นที่ส่วนกลางที่ผสมผสานความทันสมัยเป็นหนึ่ง  
กับธรรมชาติได้อย่างลงตัว ด้วยดีไซน์ที่เรียบง่ายที่แผ่ไปด้วย  
กลิ่นอายของความอบอุ่น พร้อมการจัดวางฟังก์ชันสำหรับช่วง  
เวลาพักผ่อนของคุณ





# Be relaxed in a comfort of your privated dwelling

เลือกความพอดีในแบบของคุณ กับแบบบ้านหลากหลาย ที่คิดมาเพื่อตอบโจทย์ทุกรูปแบบของการใช้ชีวิต ให้พื้นที่ของคุณตอบรับกับไลฟ์สไตล์ของคุณมากกว่าที่เคย ด้วยพื้นที่ภายนอกที่รอบบ้านที่เพิ่มขึ้น ให้อิสระกับทุกกิจกรรมในฝัน จัดสวนไม้ประดับ ปลุกผักสวนครัว หรือนั่งเอนกายริมสระว่ายน้ำ







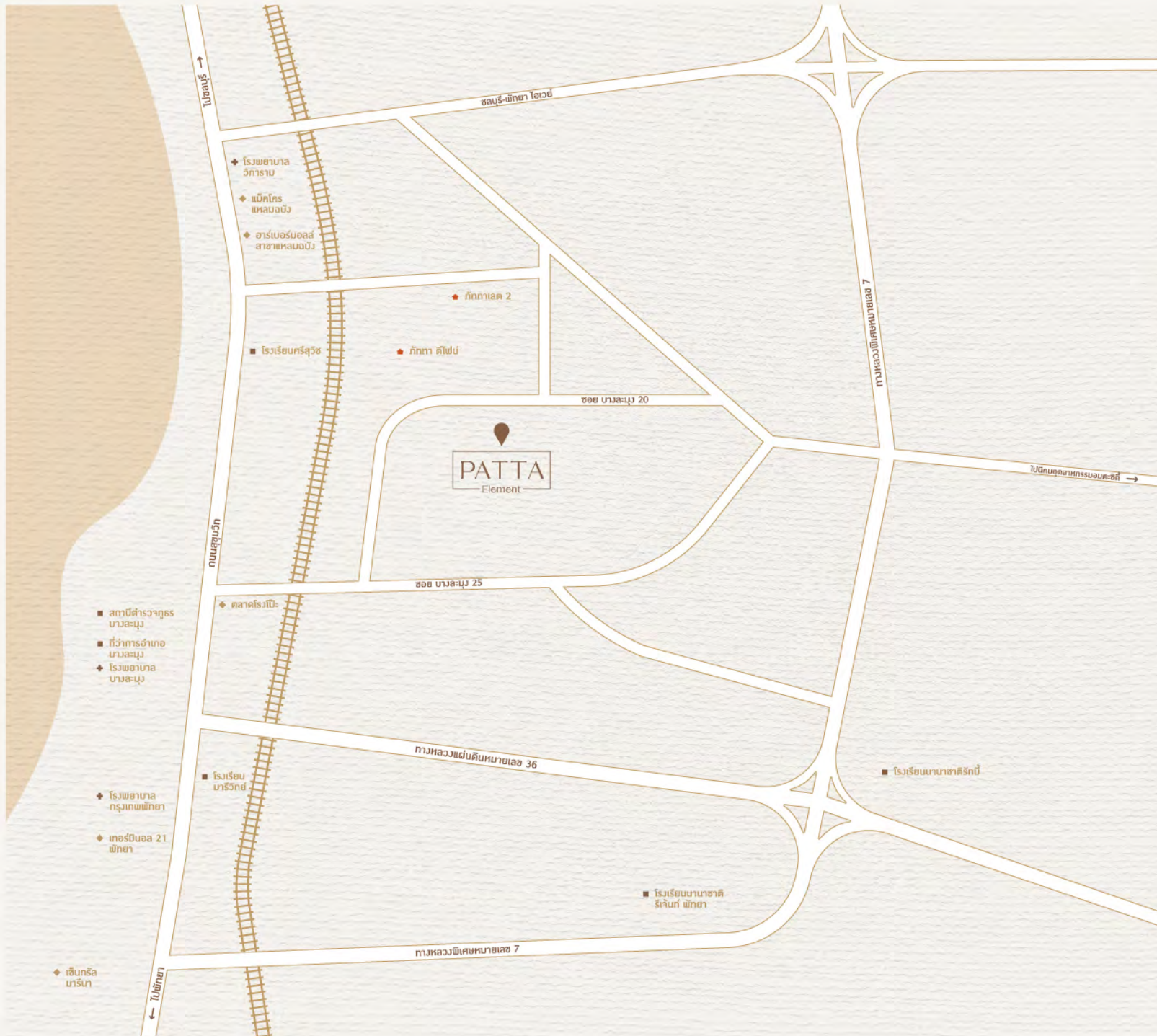


## Be nurtured by nature

ความงามที่ได้แรงบันดาลใจจากธรรมชาติ และการออกแบบ  
ที่เปิดรับแสงธรรมชาติและสายลม ให้พื้นที่ภายในบ้านได้รับ  
อากาศถ่ายเทต่อเนื่อง เพิ่มความโปร่งสบายและสุนทรีย์  
ให้ทุกการพักผ่อน

ฟังก์ชันทันสมัยที่เหมาะสม และปรับเปลี่ยนได้กับไลฟ์สไตล์  
ของทุกคน สะดวกสบายด้วยการจัดสรรพื้นที่อย่างคุ้มค่า  
ห้องครัวขนาดใหญ่ให้ทุกมื้อพิเศษกว่าที่เคย รวมถึงห้อง  
อเนกประสงค์สำหรับการใช้เวลาร่วมกันในครอบครัว หรือ  
เป็นห้องทำงานสำหรับการ Work From Home





## Be connected to all your elements

ทำเลที่ตั้งก็ให้ทั้งความเป็นส่วนตัวและความสะดวกสบาย เชื่อมโยงทุกไลฟ์สไตล์ได้หลายเส้นทางชีวิตประจำวัน หรือเวลาในสุดสัปดาห์ก็เป็นเรื่องง่าย ลดเวลาการเดินทาง เพิ่มเวลาการพักผ่อนในอวกศประกอบการใช้ชีวิตที่ลงตัวในแบบคุณ



Get Direction



# PATTA

SINCE OUR FIRST ESTABLISHMENT  
IN FEBRUARY 2004,

PATTA'S REAL ESTATE JOURNEY HAS COME A LONG WAY, FORESEEING THE EMERGING ERA OF PATTAYA, OUR FOUNDERS TOOK A BOLD CHANCE AND BECAME THE PIONEER WHO REIMAGINED THE CITY'S HOUSING INDUSTRY WITH LIVING SOLUTIONS THAT BRING STYLISH DESIGN, HIGH QUALITY STANDARD AND FUNCTIONALITY ALTOGETHER. UNTIL DATES, THESE ARE THE CORE PILLARS PATTA PROPERTIES HAVE BEEN KNOWN FOR AND PROUD OF.

FROM THE INITIAL MAJESTIC PROJECT **BAAN NATCHA** WHICH INTRODUCED LUXURIOUS THAI CONTEMPORARY CONCEPT TO THE INDUSTRY, **PATTA VILLAGE** WHICH OFFERS GREATER ACCESS TO A WIDER GROUP OF HOUSING CUSTOMERS, **PATTA TOWN** WHICH REDEFINES TOWNHOME IN THE MARKET TO LATER PROJECTS INCLUDING **PATTALET 1 & 2, PATTA PRIME, PATTA VILLE AND PATTA DEFINE**

FOR ALMOST TWO DECADES,  
PATTA'S MASTERY OF QUALITY LIVING  
NEVER STOPS CAPTIVATING

GUARANTEED BY



Be Balanced in Your ELEMENT



TEL : 065 195 2222

WWW.PATTA.CO.TH

168 Moo 3, Nong Pla Lai, Bang Lamung, Chonburi 20150

**PATTA**

ภิกขา เอลล์เอเมนต์ บริษัท ภิกขา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานใหญ่ เลขที่ 168 หมู่ที่ 3 ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เลขที่ผู้เสียภาษี 0205561015051 การะผูกพันต่างๆ ของที่ดิน มีภาระจำนองกับ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ขนาดและเนื้อที่ของที่ดินทำการจัดสรร เป็นการจัดสรรที่ดินขนาดกลางเพื่ออยู่อาศัย มีเนื้อที่ทั้งโครงการ 63-3-41.7 ไร่ จำหน่ายเป็นประเภทที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน 266 แปลง แยกเป็นประเภทบ้านแฝดสองชั้นและบ้านเดี่ยวสองชั้น เนื้อที่จำหน่ายรวม 39-2-92.79 ไร่ (15,892.79 ตารางวา) ภาพที่ใช้ในโบรชัวร์ฉบับนี้เป็นภาพจำลองจากคอมพิวเตอร์ และภาพที่ไม่ได้ถ่ายจากสถานที่จริง ภาพทั้งหมดใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น เมื่อไปเป็นไปตามที่บริษัทฯกำหนด บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

# PATTA

Element

## MASTER PLAN

- TARA
- ARUN
- KIRI



# KIRI



Detail floor plan

1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



- 4 Bedrooms
- 3 Bathrooms
- 2 Living rooms

- 1 Kitchen
- Pantry
- 1 Dining area

- 1 Storage room
- 2 Parking
- Laundry patio outside the house

Estimated useable space : 200 sq.m.  
Minimum land size : 232 sq.m. (58 sq.wa)

# TARA

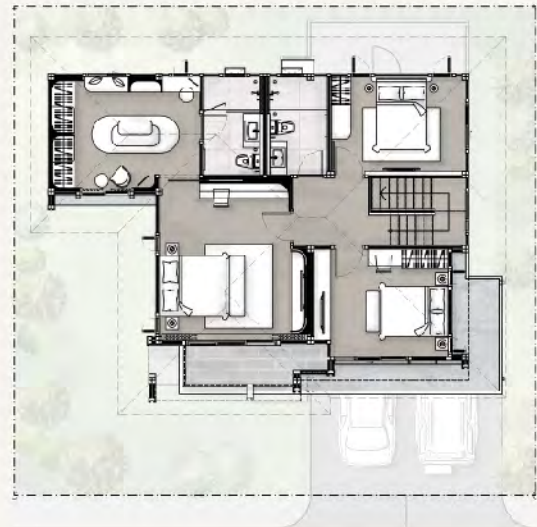


Detail floor plan

1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



- 4 Bedrooms
- 3 Bathrooms
- 1 Living room

- 1 Kitchen
- Pantry
- 1 Dining area

- 1 Storage room
- 2 Parking
- Laundry patio outside the house

Estimated useable space : 187 sq.m.  
Minimum land size : 224 sq.m. (56 sq.wa)



# ARUN



Detail floor plan

1<sup>st</sup> Floor



2<sup>rd</sup> Floor



- 3 Bedrooms
- 3 Bathrooms
- 1 Living room

- 1 Kitchen
- 1 Dining area
- 1 Storage room

- 2 Parking
- Laundry patio outside the house

Estimated useable space : 165 sq.m.  
Minimum land size : 202 sq.m. (50.5 sq.wa)